

1. Considerações

O projeto de arquitetura para o SENAC Mogi das Cruzes, proposto pelo escritório de arquitetura, tem como objetivo principal a criação de um espaço arquitetônico que atenda às necessidades da comunidade local, proporcionando um ambiente agradável e funcional para a realização de cursos, oficinas e eventos.

O projeto foi desenvolvido considerando as seguintes diretrizes:

- 1.1. Integração com o meio ambiente:** O projeto busca integrar o edifício ao entorno, utilizando materiais locais e técnicas construtivas sustentáveis.
- 1.2. Funcionalidade e versatilidade:** O espaço deve ser capaz de atender a diferentes necessidades, permitindo a adaptação para diferentes tipos de atividades.
- 1.3. Acessibilidade:** O projeto deve garantir o acesso e a circulação para todas as pessoas, incluindo aquelas com deficiência.
- 1.4. Segurança:** O projeto deve garantir a segurança das pessoas que utilizam o espaço, adotando medidas de prevenção de riscos.
- 1.5. Sustentabilidade:** O projeto deve considerar a utilização de recursos sustentáveis, como energia solar e água tratada.

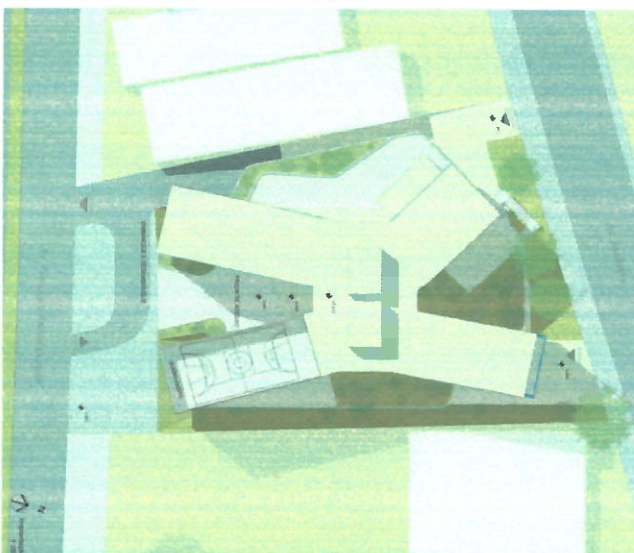
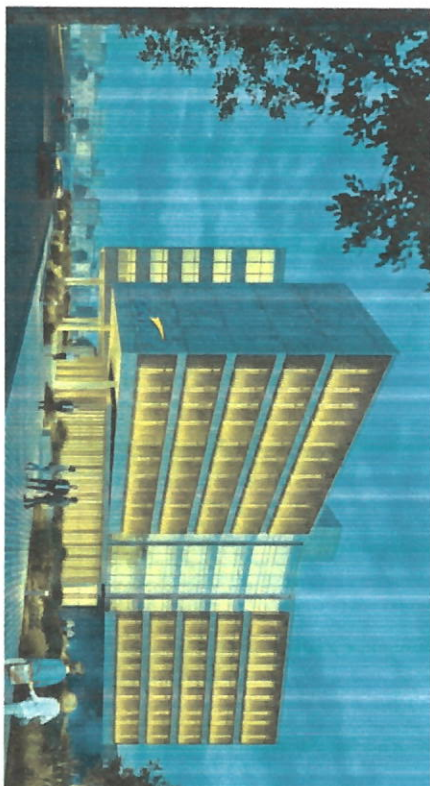
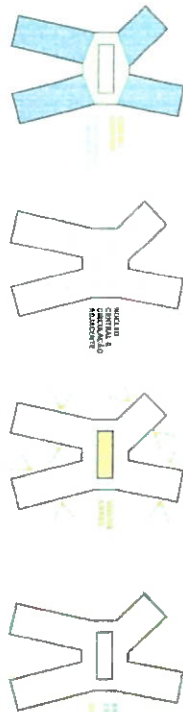
2. Descrição do Projeto

O projeto consiste na construção de um edifício de três andares, com uma área total de 1.500 m². O edifício será dividido em três setores principais:

- 2.1. Setor Administrativo:** Localizado no lado esquerdo do edifício, este setor será utilizado para a administração geral do SENAC Mogi das Cruzes.
- 2.2. Setor de Cursos e Oficinas:** Localizado no lado direito do edifício, este setor será utilizado para a realização de cursos e oficinas.
- 2.3. Setor de Eventos:** Localizado no centro do edifício, este setor será utilizado para a realização de eventos e reuniões.

3. Conclusão

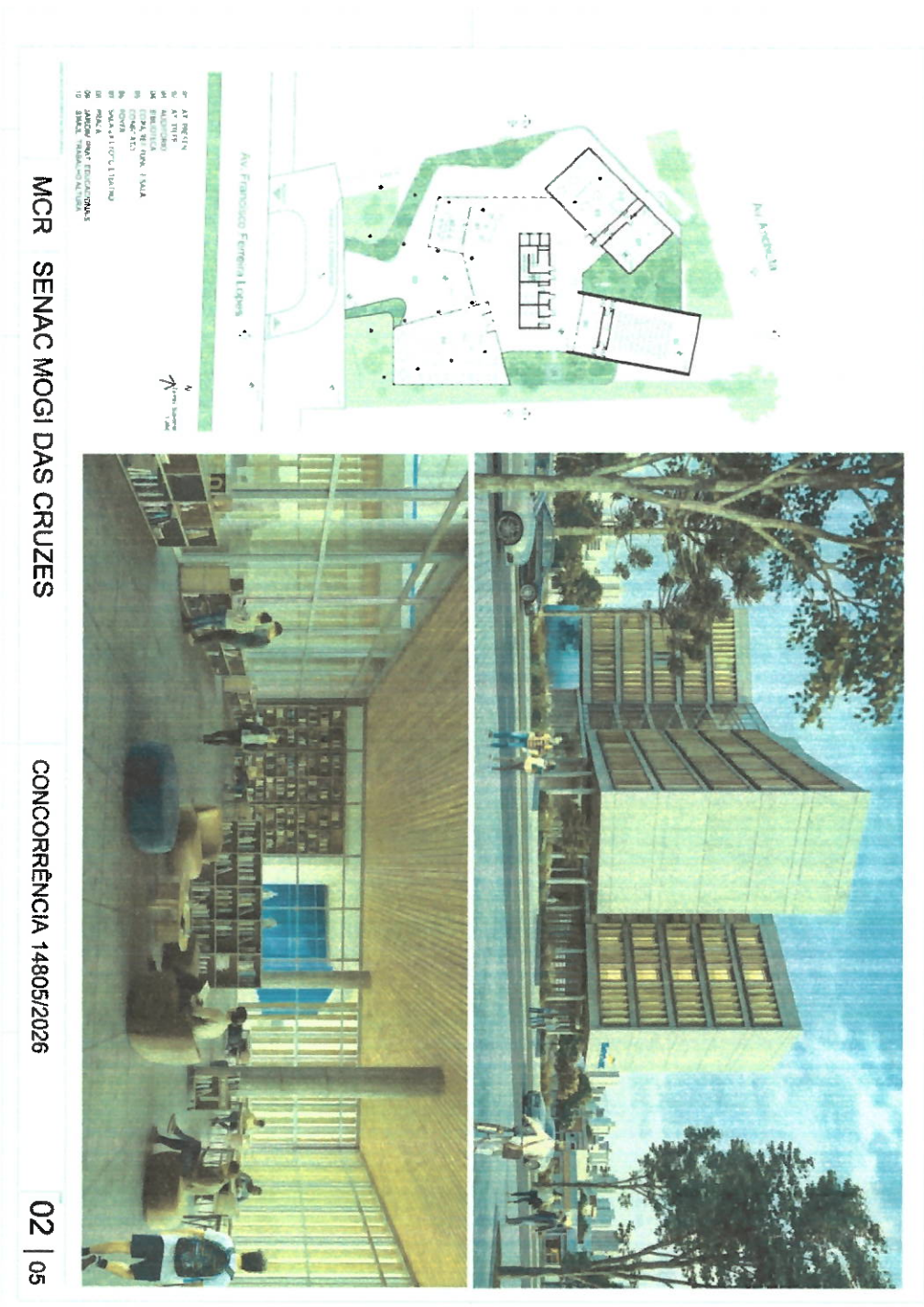
O projeto de arquitetura para o SENAC Mogi das Cruzes, proposto pelo escritório de arquitetura, é uma proposta inovadora e sustentável, que atende às necessidades da comunidade local e promove a integração com o meio ambiente.



MCR SENAC MOGI DAS CRUZES

CONCORRÊNCIA 14805/2026

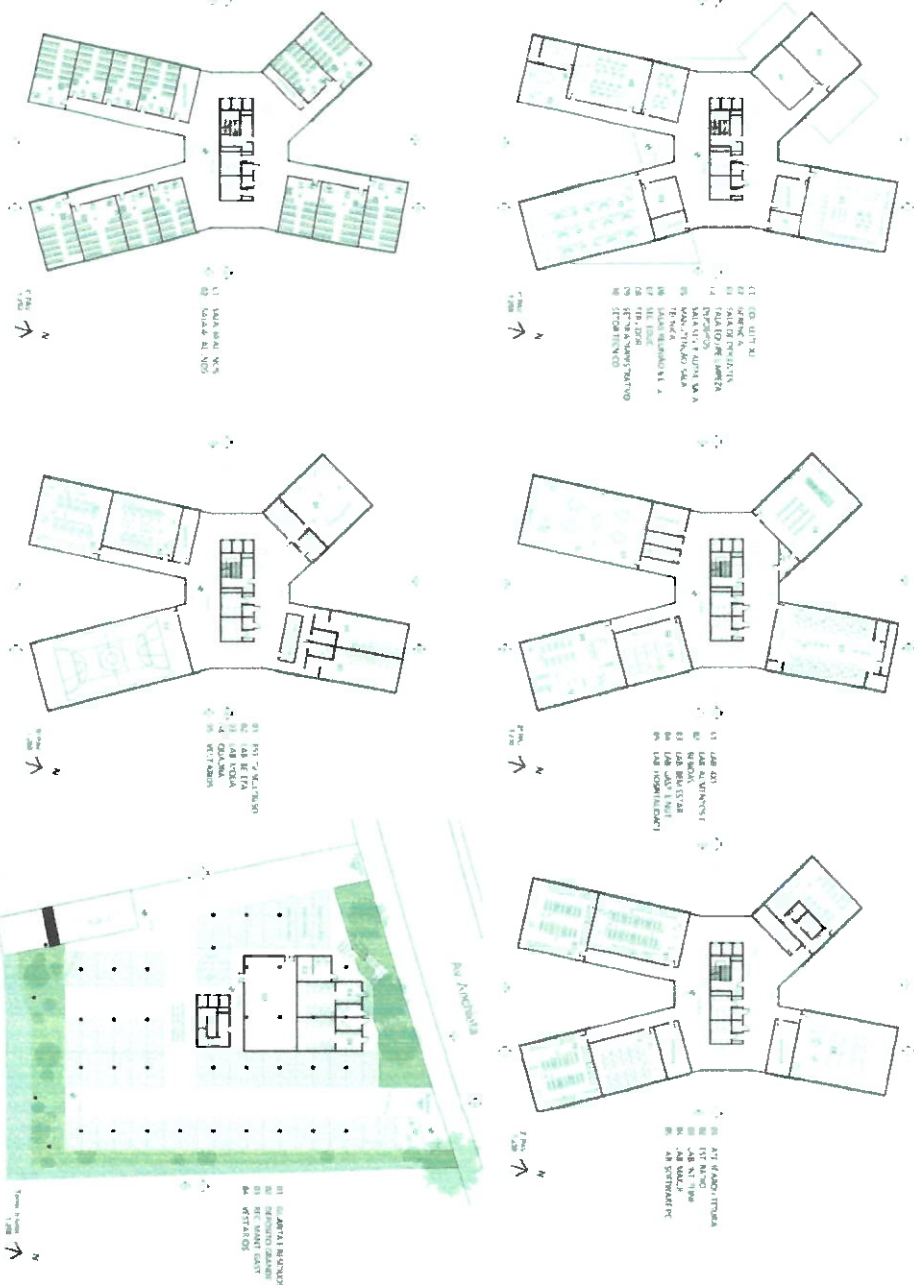
01 | 05

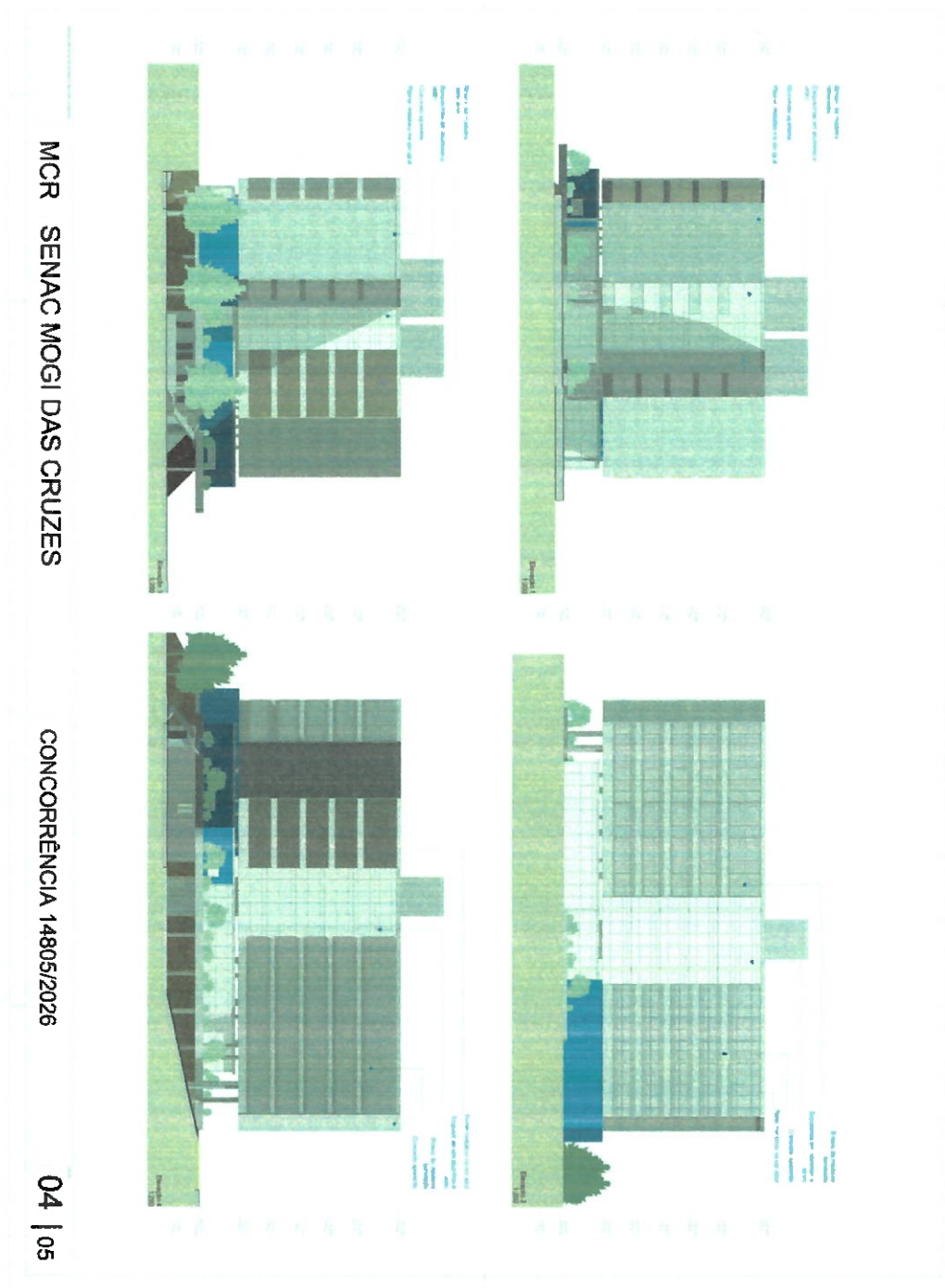



MCR SENAC MOGI DAS CRUZES

CONCORRÊNCIA 14805/2026

02 | 05





	SENAC MOGI DAS CRUZES PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 4 9
	CONVITE Nº 14805/2026	

CDRIS-19

100

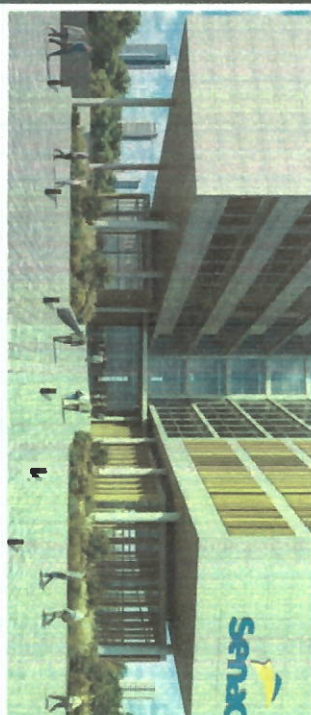
[illegible]

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT	AU	AV	AW	AX	AY	AZ	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG	BH	BI	BJ	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ	BR	BS	BT	BU	BV	BW	BX	BY	BZ	CA	CB	CC	CD	CE	CF	CG	CH	CI	CJ	CK	CL	CM	CN	CO	CP	CQ	CR	CS	CT	CU	CV	CW	CX	CY	CZ	DA	DB	DC	DD	DE	DF	DG	DH	DI	DJ	DK	DL	DM	DN	DO	DP	DQ	DR	DS	DT	DU	DV	DW	DX	DY	DZ	EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EJ	EK	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES	ET	EU	EV	EW	EX	EY	EZ	FA	FB	FC	FD	FE	FF	FG	FH	FI	FJ	FK	FL	FM	FN	FO	FP	FQ	FR	FS	FT	FU	FV	FW	FX	FY	FZ	GA	GB	GC	GD	GE	GF	GG	GH	GI	GJ	GK	GL	GM	GN	GO	GP	GQ	GR	GS	GT	GU	GV	GW	GX	GY	GZ	HA	HB	HC	HD	HE	HF	HG	HH	HI	HJ	HK	HL	HM	HN	HO	HP	HQ	HR	HS	HT	HU	HV	HW	HX	HY	HZ	IA	IB	IC	ID	IE	IF	IG	IH	II	IJ	IK	IL	IM	IN	IO	IP	IQ	IR	IS	IT	IU	IV	IW	IX	IY	IZ	JA	JB	JC	JD	JE	JF	JG	JH	JI	IJ	JK	KL	KM	KN	KO	KP	KQ	KR	KS	KT	KU	KV	KW	KX	KY	KZ	LA	LB	LC	LD	LE	LF	LG	LH	LI	LJ	LK	LL	LM	LN	LO	LP	LQ	LR	LS	LT	LU	LV	LW	LX	LY	LZ	MA	MB	MC	MD	ME	MF	MG	MH	MI	MJ	MK	ML	MM	MN	MO	MP	MQ	MR	MS	MT	MU	MV	MW	MX	MY	MZ	NA	NB	NC	ND	NE	NF	NG	NH	NI	NJ	NK	NL	NM	NN	NO	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV	NW	NX	NY	NZ	OA	OB	OC	OD	OE	OF	OG	OH	OI	OJ	OK	OL	OM	ON	OO	OP	OQ	OR	OS	OT	OU	OV	OW	OX	OY	OZ	PA	PB	PC	PD	PE	PF	PG	PH	PI	PJ	PK	PL	PM	PN	PO	PP	PQ	PR	PS	PT	PU	PV	PW	PX	PY	PZ	QA	QB	QC	QD	QE	QF	QG	QH	QI	QJ	QK	QL	QM	QN	QO	QP	QQ	QR	QS	QT	QU	QV	QW	QX	QY	QZ	RA	RB	RC	RD	RE	RF	RG	RH	RI	RJ	RK	RL	RM	RN	RO	RP	RQ	RR	RS	RT	RU	RV	RW	RX	RY	RZ	SA	SB	SC	SD	SE	SF	SG	SH	SI	SJ	SK	SL	SM	SN	SO	SP	SQ	SR	SS	ST	SU	SV	SW	SX	SY	SZ	TA	TB	TC	TD	TE	TF	TG	TH	TI	TJ	TK	TL	TM	TN	TO	TP	TQ	TR	TS	TT	TU	TV	TW	TX	TY	TZ	UA	UB	UC	UD	UE	UF	UG	UH	UI	UJ	UK	UL	UM	UN	UO	UP	UQ	UR	US	UT	UU	UV	UW	UX	UY	UZ	VA	VB	VC	VD	VE	VF	VG	VH	VI	VJ	VK	VL	VM	VN	VO	VP	VQ	VR	VS	VT	VU	VV	VW	VX	VY	VZ	WA	WB	WC	WD	WE	WF	WG	WH	WI	WJ	WK	WL	WM	WN	WO	WP	WQ	WR	WS	WT	WU	WV	WW	WX	WY	WZ	XA	XB	XC	XD	XE	XF	XG	XH	XI	XJ	XK	XL	XM	XN	XO	XP	XQ	XR	XS	XT	XU	XV	XW	XX	XY	XZ	YA	YB	YC	YD	YE	YF	YG	YH	YI	YJ	YK	YL	YM	YN	YO	YP	YQ	YR	YS	YT	YU	YV	YW	YX	YY	YZ	ZA	ZB	ZC	ZD	ZE	ZF	ZG	ZH	ZI	ZJ	ZK	ZL	ZM	ZN	ZO	ZP	ZQ	ZR	ZS	ZT	ZU	ZV	ZW	ZX	ZY	ZZ
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																		

TABLE 1		Abbreviations	
Abbreviation	Mean	Abbreviation	Mean
1. Δ (°C)	1.0	11. Δ (°C)	1.0
2. Δ (°C)	1.0	12. Δ (°C)	1.0
3. Δ (°C)	1.0	13. Δ (°C)	1.0
4. Δ (°C)	1.0	14. Δ (°C)	1.0
5. Δ (°C)	1.0	15. Δ (°C)	1.0
6. Δ (°C)	1.0	16. Δ (°C)	1.0
7. Δ (°C)	1.0	17. Δ (°C)	1.0
8. Δ (°C)	1.0	18. Δ (°C)	1.0
9. Δ (°C)	1.0	19. Δ (°C)	1.0
10. Δ (°C)	1.0	20. Δ (°C)	1.0

Year of birth	Year of immigration	Age at immigration	Age at interview	Age at death
1910-1919	1920-1929	10-19	20-29	30-39
1920-1929	1930-1939	20-29	30-39	40-49
1930-1939	1940-1949	30-39	40-49	50-59
1940-1949	1950-1959	40-49	50-59	60-69
1950-1959	1960-1969	50-59	60-69	70-79
1960-1969	1970-1979	60-69	70-79	80-89
1970-1979	1980-1989	70-79	80-89	90-99
1980-1989	1990-1999	80-89	90-99	100-109
1990-1999	2000-2009	90-99	100-109	110-119
2000-2009	2010-2019	100-109	110-119	120-129

Date		Description		Debit		Credit	
				Dr	Cr	Dr	Cr
1997							
Jan 1		Balance					
Jan 2		...					
Jan 3		...					
Jan 4		...					
Jan 5		...					
Jan 6		...					
Jan 7		...					
Jan 8		...					
Jan 9		...					
Jan 10		...					
Jan 11		...					
Jan 12		...					
Jan 13		...					
Jan 14		...					
Jan 15		...					
Jan 16		...					
Jan 17		...					
Jan 18		...					
Jan 19		...					
Jan 20		...					
Jan 21		...					
Jan 22		...					
Jan 23		...					
Jan 24		...					
Jan 25		...					
Jan 26		...					
Jan 27		...					
Jan 28		...					
Jan 29		...					
Jan 30		...					
Jan 31		...					
Feb 1		...					
Feb 2		...					
Feb 3		...					
Feb 4		...					
Feb 5		...					
Feb 6		...					
Feb 7		...					
Feb 8		...					
Feb 9		...					
Feb 10		...					
Feb 11		...					
Feb 12		...					
Feb 13		...					
Feb 14		...					
Feb 15		...					
Feb 16		...					
Feb 17		...					
Feb 18		...					
Feb 19		...					
Feb 20		...					
Feb 21		...					
Feb 22		...					
Feb 23		...					
Feb 24		...					
Feb 25		...					
Feb 26		...					
Feb 27		...					
Feb 28		...					
Feb 29		...					
Feb 30		...					
Feb 31		...					
Mar 1		...					
Mar 2		...					
Mar 3		...					
Mar 4		...					
Mar 5		...					
Mar 6		...					
Mar 7		...					
Mar 8		...					
Mar 9		...					
Mar 10		...					
Mar 11		...					
Mar 12		...					
Mar 13		...					
Mar 14		...					
Mar 15		...					
Mar 16		...					
Mar 17		...					
Mar 18		...					
Mar 19		...					
Mar 20		...					
Mar 21		...					
Mar 22		...					
Mar 23		...					
Mar 24		...					
Mar 25		...					
Mar 26		...					
Mar 27		...					
Mar 28		...					
Mar 29		...					
Mar 30		...					
Mar 31		...					



MCR SENAC MOGI DAS CRUZES

CONCORRÊNCIA 14805/2026

$$\frac{05}{05}$$

MEMORIAL CONCEITUAL

**SENAC MOGI DAS CRUZES | PROPOSTA**

ARQUITETÔNICA

MEMORIAL CONCEITUAL

CONVITE Nº 14805/2026

FOLHA:

5 | 9

D

A nova edificação Senac Mogi das Cruzes necessita representar o caráter urbano, coletivo e aberto das edificações do Senac. Assim, esta nova edificação deve possuir limites transparentes, sem muros opacos, com espaços abertos e seguros que possibilitem a fruição urbana da rua. Esta leveza nos fechamentos também garante um maior caráter coletivo à edificação, simbologia importante em nossa sociedade, ainda mais se tratando de uma edificação de uso educacional e cultural.

Em termos de abertura, a nova edificação possui a necessidade de se abrir para as duas testadas do terreno (Avenidas Gov. Adhemar de Barros e Francisco Ferreira Lopes). Isto resulta numa posição estratégica ao acesso principal da edificação, junto da Av. F. F. Lopes, que também será permeável a Avenida Gov. Adhemar de Barros. Ainda, face ao perfil dos usuários (alunos e professores) é fundamental que a nova ocupação ofereça espaços de convívio junto da nova edificação.


Assim, a proposta parte de uma ocupação com núcleo central e 04 braços de usos educacionais. O núcleo central concentra as circulações, banheiros e áreas de convívio. Ao mesmo tempo, cada braço de salas e laboratórios possui funcionamento independente, com visuais externas próprias. O centro é o convívio, o encontro, os braços são a concentração e o estudo.

1. Caráter arquitetônico Senac

Propomos uma edificação de 05 pisos, com térreo levemente destacado, principalmente com a biblioteca visível da Av. F. F. Lopes. A materialidade foi pensada com uso de concreto aparente, vidro, proteções solares em chapas de madeira laminada de alta resistência, lajes com vegetação e painéis metálicos no teatro.

2. Implantação e inserção urbana

O terreno deve ser tratado como uma conexão entre as duas avenidas proporcionando conexão tanto para veículos quanto pedestres. Propomos o acesso principal à edificação junto a Av. Francisco Ferreira Lopes. Nesta prevemos uma área de embarque e desembarque e acesso ao estacionamento.

	SENAC MOGI DAS CRUZES PROPOSTA	FOLHA: 6 9
	ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL CONVITE Nº 14805/2026	

Junto a Av. Gov. Adhemar de Barros propomos um acesso de carga e descarga para facilitar operações diárias essenciais para o funcionamento da nova edificação. Os recuos frontais e laterais serão em sua maior parte permeáveis com jardins de chuva, áreas livres e árvores de médio porte.

3. Entorno e espaços

Trabalhamos com cinco pavimentos, o que possibilita uma edificação com presença institucional e também liberação das vistas, ganho de insolação controlada e ventilação. O acesso externo à Av. Francisco Ferreira Lopes possibilita um amplo espaço público utilizado pelos usuários do Senac. Os acessos chegam até esta praça, com escala adequada ao novo uso.


A organização é bastante simples, funcional e direta. O térreo e 1º pavimento recebe os usos administrativos, docentes, serviços e praça coberta. Pavimentos flexíveis superiores recebem as salas de aula e laboratórios. O núcleo de banheiros e elevadores fica central à edificação, funcionando de modo fácil para a circulação vertical. Aos fundos do térreo, uma escadaria e plataforma elevatória garante a conexão entre as duas avenidas.

A. Acessibilidade

Foi garantida acessibilidade plena universal em todos os acessos. Junto à Av. Francisco Ferreira Lopes ocorrerá em nível, sem obstáculos. O acesso para quem se desloca pela Av. Gov. Adhemar de Barros ocorre pela escadaria e plataforma elevatória. Três elevadores sociais e um elevador de serviço garantem acessibilidade para os pavimentos de ensino. As circulações são ainda complementadas com avisos sonoros, comunicação visual e tátil, pisos táteis, portas de 90 cm e banheiros acessíveis independentes.

B. Circulações

A circulação acontece em função da organização ao redor do núcleo central. No térreo, o usuário acessa a praça, com possibilidade de acessar a central de atendimento, biblioteca, teatro e sala 2x1. O acesso às áreas administrativas é controlado pois ocorre no 1º pavt. No térreo inferior ocorre o acesso as vagas de

	SENAC MOGI DAS CRUZES PROPOSTA	FOLHA: 7 9
	ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL CONVITE Nº 14805/2026	


carga e descarga e depósitos. Nas salas de aula a circulação ocorre ao redor do núcleo central com pequenos corredores.

C. Técnica construtiva e Estrutura

A edificação foi trabalhada com estrutura de concreto moldado in loco. Lajes em concreto protendido com espessura de 15 a 20 cm garantem maiores vãos e economia de recursos. A estrutura dos pavimentos superiores ocorre de modo perimetral, deixando o pavimento livre para futuras flexibilidades. No piso do 1º pavt a estrutura transiciona, com laje de 50 cm, para que os pilares ocorram de modo mais adequado para as funções existentes no térreo. Também no piso do térreo, ocorre pequena transição que permite a otimização das vagas de estacionamento. Os brises serão em madeira laminada colada, de alta resistência e durabilidade. Forros metálicos acústicos e pisos vinílicos serão utilizados conforme padrão Senac. Externamente nas praças optamos por pisos em pedras naturais e concreto atendendo acessibilidade universal. As esquadrias serão em alumínio natural fosco, com divisões que permitem sua abertura do tipo maxim-ar, além de grelhas de ventilação junto ao forro, reduzindo uso de ar-condicionado.

D. Conforto ambiental, eco eficiência e sustentabilidade

Foram projetados brises em madeira nas fachadas Leste e Oeste. A fachada Norte e Sul ficará veda em concreto e drywall internamente para redução da transmitância térmica. O núcleo central garante ventilação por efeito chaminé através de dutos internos. As salas possuíram venezianas para possibilitar ventilação pelo forro. A laje de cobertura entre o térreo e 1º pavt é vegetada e possui uma soltura de 60 cm com venezianas em locais estratégicos para garantir ventilação cruzada. Foram ainda previstos recuos ajardinados para permeabilidade e proteção contra inundações. Ainda, lajes verdes com vegetação para redução da carga térmica, minimizando uso de climatização artificial. Foram mantidas as árvores existentes no terreno, previstos recuos ajardinados com paisagismo rico e diversificado para estímulo à biodiversidade e previstos pisos externos drenantes em pedra e concreto reciclado.


	SENAC MOGI DAS CRUZES PROPOSTA	FOLHA: 8 9
	ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL CONVITE Nº 14805/2026	

4. Programa de necessidades, organização, funcionalidade e autonomia

A proposta parte de uma setorização primária clara e racional: no térreo inferior o estacionamento, almoxarifados, recebimentos e vestiários de funcionários. No térreo superior foi locada a central de atendimento, biblioteca, teatro, laboratório 2x1 e praça. NO 1º pavt fica todo o setor administrativo. No 2º e 3º pavimentos os laboratórios. No 4º pavimento as salas de aula e no 5º pavt a quadra, vestiários e laboratórios. A hierarquia de controle de acesso (privado – público) é delimitada pela posição da central de atendimento junto à praça no térreo superior. A praça é assim delimitada pelos usos ao seu redor, criando um espaço rico de fruição das pessoas. Os docentes, no 1º pavt, possuem maior privacidade e estão agrupados no mesmo pavimento facilitando a operação diária. As salas nos pavimentos superiores possuem total flexibilidade para composições futuras. A posição da escada, elevadores e banheiros ocorre no meio da planta o que distribui melhor os fluxos evitando aglomerações em apenas uma direção. O núcleo com banheiros e elevadores ainda concentra instalações técnicas. O conjunto está modulado em proporções de 1,25 m gerando facilidade de manutenção e segurança.

5. Legislação

A proposta utiliza a taxa de ocupação próxima de 80% para distribuir o programa em dois térreos e 05 pavimentos. Os recuos frontais de 5,00 m foram garantidos para ambas as avenidas. Nos outros recuos foram garantidos afastamentos mínimos de 3,00 m para ambientes com uso interno de modo a garantir insolação e ventilação adequadas. Contudo, em função da tipologia da planta os recuos laterais serão maiores em grande parte do programa. Prevista ainda a utilização de cisterna para reuso de águas pluviais e lajes com cobertura verde para melhorar pontuação da quota ambiental. As vagas foram calculadas conforme legislação vigente e macrozona de urbanização consolidada.

	SENAC MOGI DAS CRUZES PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 9 9
	CONVITE Nº 14805/2026	